

項目	内容						
商品名	長期固定金利型ローン【フラット35】（住宅金融支援機構買取型）						
ご利用いただける方	<p>(1) お申込時満70歳未満、最終約定返済時満80歳未満の方。 （親と子で返済する親子リレー方式が一定の条件でご利用いただけます。）</p> <p>(2) 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方。</p> <p>(3) このローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が、次の基準以下である方。</p> <table border="1"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>(4) お借換え資金の場合、当初住宅ローンの返済実績が1年以上あり、直近1年間の返済が順調な方</p> <p>(5) (独)住宅金融支援機構の買取承認が得られ、当行が融資を適当と認めた方。</p>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%以下	35%以下					
お使いみち	<p>お申込人が所有し、①自らが居住するための住宅、②セカンドハウス、③親族が居住するための住宅を建設、購入するための住宅資金（リフォームの資金にはご利用いただけません。）および④現在他金融機関からお借入れ中の住宅ローン（公的機関、勤務先からのお借入を含む）を借換えするための資金</p> <p>※諸費用の一部支払資金（領収書等で確認できるもの）</p> <p>①建築確認・中間検査・完了検査申請費用、②請負(売買)契約書貼付の印紙代、③住宅性能評価検査費用</p> <p>④適合証明検査費用、⑤借換え資金に係る諸費用、⑥フラット35S（20年金利引下げタイプ）に係る長期優良住宅の認定関係費用および省エネラベリング制度の適合性評価手数料</p>						
ご融資対象となる住宅	<p>(1) 共通</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅の床面積：一戸建て、連続建て、重ね建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上 住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合していること（基準の適合にあたっては、検査機関または適合証明技術者〔中古住宅または借換えの場合〕が発行する適合証明書の交付を受けてください。検査費用等はお客様のご負担になります。なお、借換えにおいては適合証明書を省略できる場合があります。） 検査機関または適合証明技術者については住宅金融支援機構のホームページをご確認ください。 店舗や事務所と併用した場合、住宅部分の面積が全体の1/2以上あること。 <p>(2) 新築住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）または購入価格が1億円以下（消費税を含む。） 土地の取得時期が申込日の前々年度の4月1日以降である場合に融資の対象となります。 お申込み時点において竣工から2年以内の住宅で人が住んだことのない住宅。 <p>(3) 中古住宅（マンション含む）の購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> 購入価格が1億円以下（消費税を含む。） お申込み時点において、竣工から2年を超えている住宅または人が住んだことがある住宅。 建築年月日が昭和56年5月31日以後であること。建築確認日が確認できない場合は、新築年月日（表示登記における新築時期）が昭和58年4月1日以後であること。 建築年月日が昭和56年5月31日以前の場合は、機構の定める耐震評価基準に適合していること。 						
お借入金額	<p>100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅建設費（土地取得代金の融資を受ける場合は土地取得費を含む）または住宅購入価格および一定の要件を満たす諸費用の範囲内 お借換え資金の場合、対象となる住宅ローンの残高、または住宅金融支援機構による担保評価の200%のいずれか低い額（対象となる住宅ローンの要件は現行の中古住宅の技術基準を満たしていること。） 						
お借入期間	<p>次のいずれかが短い方であること（1年単位）</p> <p>(1) 15年以上35年以内</p> <p>※但し、お申込人（連帯債務者を含む）の年齢が満60歳以上の場合は10年以上となります。</p> <p>(2) 完済時の年齢が満80歳となるまでの年数</p> <p>(3) お借換えの場合は上記(1)・(2)の期間、または（35年－当初住宅ローンの経過年数、1年未満切上げ）のいずれか短い年数</p>						
お借入利率	<p>貸出時の店頭表示金利をお借入期間中適用します。（全期間固定金利）</p> <p>お借入期間が20年以内の場合と21年以上35年以内の場合とは金利が異なります。</p> <p>さらに、ご選択いただく金利タイプにより、店頭表示金利が適用される「標準タイプ」および店頭表示金利より低い金利が適用される「金利割引タイプ」「ミックス返済タイプ」がございますのでいずれかをご選択いただけます。ただし、「ミックス返済タイプ」は当行ホームローン（コスモスホームローン）を併せてお借りいただき、本件フラット35の借入総額に占める当行ホームローン比率が50%以上を占める場合に適用されます。</p> <p>「金利割引タイプ」の手数料は「標準タイプ」および「ミックス返済タイプ」と比較し金額が異なります。手数料金額については、後記、手数料をご覧ください。</p> <p>※金利については、当行ホームページまたは店頭窓口にてご確認ください。</p>						
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ご融資金額の40%以内で均等増額返済（ボーナス返済）の利用が可能です。）						
保証料・保証人	不要です。						

項目	内容									
担保	ご融資の対象となる土地・建物には、住宅金融支援機構が第1順位で抵当権を設定します。建物には、原則として時価相当額・融資期間に見合う長期火災保険をご利用いただきます。 ※担保設定費用・火災保険費用はお客様の負担になります。 ※敷地に抵当権を設定できない場合は、その火災保険金請求権に機構を質権者とする質権を設定します。									
団体信用生命保険	原則、住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険（3大疾病付き団信選択可能）にご加入いただきます。特約保険料はお客様負担となり、年払いとなります。									
手数料	<table border="1"> <tr> <td>(1) 融資実行時</td> <td>標準タイプ</td> <td>31,500円（税込）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>金利割引タイプ</td> <td>お借入金額×2.10%（税込）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ミックス返済タイプ</td> <td>31,500円（税込）</td> </tr> </table> <p>※本件借入総額における当行住宅ローンの割合が50%以上の場合適用となります。</p> <p>※異なる組み合わせを選択することはできません。</p> <p>(2) 繰上返済時 一部繰上返済手数料・全部繰上返済手数料：無料 (3) 条件変更時 条件変更手数料：無料</p>	(1) 融資実行時	標準タイプ	31,500円（税込）		金利割引タイプ	お借入金額×2.10%（税込）		ミックス返済タイプ	31,500円（税込）
(1) 融資実行時	標準タイプ	31,500円（税込）								
	金利割引タイプ	お借入金額×2.10%（税込）								
	ミックス返済タイプ	31,500円（税込）								
当行が契約している指定紛争解決機関	苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。 ●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772									
その他参考となる事項	<p>(1) この商品は住宅金融支援機構の証券化支援事業を利用した長期固定金利のローンです。</p> <p>(2) 本件住宅ローン債権はお借り入れ後、直ちに住宅金融支援機構に債権譲渡され、その債権は信託会社等に信託し証券化されます。</p> <p>(3) 住宅ローン債権を証券化した後も、融資金利、返済期間等の融資条件は変わりません。</p> <p>(4) 住宅ローン債権を証券化した後も、当行が住宅金融支援機構から管理・回収業務を委託され、手続を行うことから、元利金の返済、各種届出、返済相談等の手続は引続き当行の窓口で行っていただきます。</p> <p>(5) お借入利率については当行のホームページに掲載しています。</p> <p>(6) 返済額の試算をご希望の場合は、窓口にお申し付けください。</p> <p>(7) 千葉県内および東京都（23区）内に住宅をお求めになり、居住される方を対象としております。</p> <p>(8) ローンのお申し込みの際は、ちば興銀および住宅金融支援機構による審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>(9) ローンのお申込にあたりお客様が提示される個人情報、ローンの審査・ご本人の確認・サービスのご提供・債権の回収などの目的のために利用されます。</p> <p>(10) お借入金を繰り上げて返済するときは、ご返済日の1ヶ月前までにお申し出下さい。</p> <p>(11) お借入金の一部を繰り上げて返済するときは、繰り上げる元金は100万円以上とし、ご返済いただく日は毎月のご返済日になります。</p>									