

ワイド団信付住宅ローン

2022年4月1日現在

項目	内容					
商品名	ワイド団信付住宅ローン					
ご利用 いただける方	<p>(1) お借入時満18歳以上満50歳未満、最終約定返済時満81歳未満の方。</p> <p>(2) 勤続1年以上の給与所得者の方または営業3年以上の自営業者の方。年金を受給されている方。同一先に勤務3年以上の契約社員の方。同一派遣元に勤続年数3年以上の派遣社員の方。</p> <p>(3) 引受条件緩和型団体信用生命保険にご加入できる方。</p> <p>(4) ちば興銀カードサービス(株)の保証が得られる方。</p> <p>(5) 前年の税込年収が200万円以上の方。</p>					
お使いみち	<p>お申込人とご家族がお住いになるための住宅資金</p> <p>(1) 住宅の新築および増改築（改修を含む）資金</p> <p>(2) 新築土地付住宅・マンション（ワンルームは除く）の購入資金</p> <p>(3) 中古住宅（マンション含む）の購入資金（購入に伴う増改築・改修資金を含みます）</p> <p>(4) 住宅の底地・隣接地の購入資金（借地権等の権利取得金は対象となりません）</p> <p>(5) 他の金融機関等で借入し、現に居住している本人名義の居宅の取得資金借入金およびリフォーム資金借入金の借換え資金（残元金および利息）（借換えに伴う、増改築・改修資金を含みます）</p> <p>(6) 住換えに伴う、既存の住宅に係る借入金と売却金との差額</p> <p>(7) 住宅取得に係る下記諸費用資金</p> <p>イ. 住宅取得に係る諸費用（登記費用、引越費用、不動産仲介手数料、修繕積立金等）</p> <p>ロ. 借入に係る諸費用（保証料・事務取扱手数料、火災保険料、登記費用等）</p> <p>ハ. 住宅取得に伴う税金（印紙税、消費税、登録免許税等）</p> <p>ニ. 解体工事費</p> <p>ホ. 家具、家電製品等の耐久消費財購入費用（住宅設備とみなされないものは除きます）</p> <p>ヘ. 住換え、借換えに係る上記諸費用資金</p> <p>（戸建の土地面積は70㎡以上（東京都23区内は地積45㎡以上）、建物床面積は35㎡以上、マンションの専有面積50㎡以上（東京都23区内は専有面積40㎡以上））</p> <p>（お借入対象物件を含め3棟以上の居宅を所有する方はお取扱できません）</p>					
お借入金額	<p>10万円以上2億円以内（10万円単位）</p> <p>税込年収に占める総借入金の年間返済額が次の範囲内</p> <table border="0"> <tr> <td>年収200万円以上</td> <td>35%以内</td> <td rowspan="2">※年収にはお申込人の方の年収額まで一定条件を満たす同居人の収入を合算できます。</td> </tr> <tr> <td>年収400万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </table>	年収200万円以上	35%以内	※年収にはお申込人の方の年収額まで一定条件を満たす同居人の収入を合算できます。	年収400万円以上	40%以内
年収200万円以上	35%以内	※年収にはお申込人の方の年収額まで一定条件を満たす同居人の収入を合算できます。				
年収400万円以上	40%以内					
お借入期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）</p> <p>※固定金利型ご選択の場合は、各々の固定金利期間以上のお借入期間となります。</p>					
お借入利率	<p>お借入時の店頭表示金利に年0.3%金利上乗せした金利適用します。</p> <p>(1) 変動金利型</p> <p>(2) 固定金利型（2年・3年・5年・10年）</p>					
お借入後の お借入利率	<p>(1) 変動金利型</p> <p>イ. お借入利率の変動幅算出は毎年4月1日および10月1日（以下「基準日」という）に行います。基準日現在の短期プライムレートをもとに決定された住宅ローン基準金利を基準として、前回基準日における基準金利と現基準日における基準金利の差をもってお借入利率を変動します。</p> <p>ロ. お借入後のお借入利率の適用開始日は次の通りとします。</p> <p>①増額（ボーナス）返済を利用されない場合 基準日が4月1日の場合には、基準日の属する年の6月の約定返済日の翌日から、基準日が10月1日の場合には、基準日の属する年の12月の約定返済日の翌日から新利率の適用を開始します。</p> <p>②増額（ボーナス）返済をご利用する場合 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日とします。</p> <p>ハ. お借入利率が変更された場合は変更後のお借入利率、ご返済額に占める元金及び利息額の割合等を文書により通知します。</p> <p>ニ. 変動金利型をご選択いただいた場合、ご希望の時にいつでも固定金利型に切り替えできます。（ただし、お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合はご希望の固定金利型への切り替えはできません。）</p>					

項目	内容																
お借入後のお借入利率	(2) 固定金利型 (2年・3年・5年・10年) イ. 固定金利期間中は金利の変更はできません。 ロ. 固定金利期間終了時には、その時点で再度「固定金利型」「変動金利型」をご選択いただけます。固定金利期間終了時まで、ご選択のお申し出がない場合は自動的に「変動金利型」になります。切替え時に適用するお借入利率は固定金利期間終了時の店頭表示金利となります。																
ご返済額の変更	(1) 変動金利型 イ. 毎回返済額 (増額 (ボーナス) 返済を利用された場合は増額返済額を含む。以下「毎回返済額」といいます。) は、10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しを行うまでは、その間にお借入利率の変更があっても変更しません。 ただし、お借入利率の変更に伴い毎回返済額の内訳である元金、利息の額は変わります。 お借入利率が変更され、毎回返済額が契約証書に定める利息支払額に満たない場合は、毎回返済額を超過する利息部分を次回返済日以降にお支払いいただきます。 ロ. 10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しにより、新借入利率・残存元金・残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。ただし、新毎回返済額は、変更前の1.25倍を超えないものとします。 ※未払利息の取扱い お借入利率の変更により、毎回の利息額が上記所定の毎回返済額を超過する場合に、その超過額 (未払利息) のご返済は翌月以降に繰り延べられます。最終返済日に未払利息がある場合は、原則として一括返済いただきますが、一括返済が困難な場合には最終返済日までにお申し出ください。 (2) 固定金利型 (2年・3年・5年・10年) 毎回ご返済額は固定金利期間中変更しません。固定金利期間終了後、ご選択いただいた金利、残存金額、残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。																
お借入利率情報の入手方法	お借入利率は当行ホームページに掲載しています。または、窓口にお問合せ下さい。																
ご返済方法																	
ご返済日	毎月6・16・26日のいずれか (休日の場合は翌営業日)																
ご返済方法	お借入期間に応じてお借入金額を次の方法で分割し、ご返済日にご指定の預金口座から自動振替によりご返済いただきます。 (1) 元利均等返済(毎月) (2) 増額 (ボーナス) 返済 (年2回) ただし、増額 (ボーナス) 返済元金総額はお借入金額の50%以内 (10万円単位) とします。																
担保	お借入れの対象となる土地・建物には、ちば興銀カードサービス㈱が抵当権を設定させていただきます。建物には、原則として時価相当額・お借入期間に見合う長期火災保険にご加入いただきます。火災保険には質権設定をいたしません。ただし、ちば興銀カードサービス㈱が必要とした場合は、質権設定をさせていただくことがございます。																
保証人	原則不要です。(ちば興銀カードサービス㈱の保証をご利用いただけます。) 所得を合算する場合は、当該関係者を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。 その他、保証会社が必要としたときは、保証会社に対する連帯保証人をお願いする場合がございます。																
保証料	「一括前払い方式」または「毎月後払い方式」のいずれかをご選択いただけます。 保証料はちば興銀カードサービス㈱の審査結果によって異なります。 (1) 一括前払い方式 お借入金額と期間に応じた保証料を住宅ローンお借入時までに保証会社へお支払いいただきます。 ○一括前払い方式保証料一覧表 (1,000万円あたり：単位・円) <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>45,800 ～114,500</td> <td>85,440 ～213,640</td> <td>119,820 ～299,620</td> <td>148,340 ～370,930</td> <td>172,540 ～431,510</td> <td>191,370 ～478,510</td> <td>206,120 ～515,430</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料の一部を後払い (毎月のお借入利率に上乘せ) することも可能です。なお、お借入金利に上乘せできる保証料には制限がございますのであらかじめご了承ください。	お借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	45,800 ～114,500	85,440 ～213,640	119,820 ～299,620	148,340 ～370,930	172,540 ～431,510	191,370 ～478,510	206,120 ～515,430
お借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	45,800 ～114,500	85,440 ～213,640	119,820 ～299,620	148,340 ～370,930	172,540 ～431,510	191,370 ～478,510	206,120 ～515,430										

項目	内容																										
保証料	(2) 毎月後払い方式 お借入時に保証料はいただきません。ただし、お借入金利は「保証料前払い方式」の金利に保証料(年0.2%~0.5%)を上乗せした金利を適用させていただきます。																										
団体信用生命保険	引受条件緩和型団体信用生命保険に加入していただきます。 (保険料は当行が負担します。)																										
保障内容	【保障内容の詳細については<保障内容一覧>をご覧ください。】																										
ご留意いただきたい点	(1) ご加入いただける方は保険会社に告知書をご提出いただき、保険への加入が認められた方になります。 (2) 虚偽告知等の告知義務違反があった場合は、保険金が支払われない場合がございます。その他にも保険金のお支払いには制限条件がございます。 (3) 住宅ローンがご契約にいたらなかった場合には、保障の対象となりません。																										
重要事項の説明について	(1) 保険金をお支払いできない場合(免責事項)など、詳しい保険内容やお客さまの不利益となるご説明については、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」にて必ずご確認ください。 (2) ご加入いただく保険は、カーディフ生命保険株式会社の引受けとなります。 詳細やご不明点については「被保険者のしおり」に記載のお問い合わせ先へご連絡ください。																										
債務返済支援保険	万が一の病気、ケガによる入院の場合に保険金で住宅ローン返済をサポートする債務返済支援保険へ任意でご加入することが出来ます。(幹事保険会社：損害保険ジャパン株式会社) ※保険料は別途ご負担いただきます。																										
手数料	(1) お借入時 事務取扱手数料55,000円(税込)をいただきます。 (2) 返済方法の変更 5,500円(税込) (3) 繰上返済時 (税込)																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上方法</th> <th>手続方法</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">一部繰上返済</td> <td rowspan="2">店頭</td> <td>銀行手数料</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>保証会社手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)</td> <td>銀行手数料</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td>保証会社手数料</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済</td> <td rowspan="2">店頭</td> <td>銀行手数料</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>保証会社手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)</td> <td>銀行手数料</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>保証会社手数料</td> <td>不要</td> </tr> </tbody> </table>	繰上方法	手続方法			一部繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円	保証会社手数料	11,000円	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無 料	保証会社手数料	無 料	全額繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円	保証会社手数料	11,000円	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	22,000円	保証会社手数料	不要
繰上方法	手続方法																										
一部繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円																								
		保証会社手数料	11,000円																								
	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無 料																								
		保証会社手数料	無 料																								
全額繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円																								
		保証会社手数料	11,000円																								
	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	22,000円																								
		保証会社手数料	不要																								
	<p>○ 手数料は変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。</p> <p>○ インターネットバンキングで全額繰上返済を行う場合、保証料前払いのお客様は、保証料の返戻がある場合、保証会社が所定の計算により算出した戻し保証料金額から保証会社所定の手数料等を差し引きした金額を、返済用口座へ振込いたします。保証料後払いのお客様は、追加のお支払いおよび返戻はございません。</p> <p>(4) 金利タイプの変更における手数料</p> <p>イ。「固定金利型」適用期間中は「変動金利型」への変更、および固定金利期間の変更はできません。</p> <p>ロ. お借入後に金利タイプの変更をする場合は、1件1回あたり下記の手数料が必要となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型→固定金利型(税込)</th> <th>固定金利型の期間変更(税込)</th> <th>固定金利型→変動金利型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,500円</td> <td>5,500円</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハ. お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合で、同一固定金利期間の選択が不可能な時は異なる固定金利期間を選択されても無料となります。</p> <p>ニ. 同一期間の金利タイプ(固定金利期間)を選択される場合は、無料となります。</p>	変動金利型→固定金利型(税込)	固定金利型の期間変更(税込)	固定金利型→変動金利型	5,500円	5,500円	無料																				
変動金利型→固定金利型(税込)	固定金利型の期間変更(税込)	固定金利型→変動金利型																									
5,500円	5,500円	無料																									

ーワイド団信付住宅ローンー

2022年4月1日現在

項目	内容
当行が契約している指定紛争解決機関	苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。 本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。 ●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
その他参考となる事項	(1) ご返済額の試算をご希望の場合は、窓口にお申し付けいただくか、当行ホームページのシミュレーションがご利用いただけます。 (2) 住宅ローンのお申込みに際しては、ちば興銀および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 (3) 住宅ローンのお申込にあたりお客さまが提示される個人情報、住宅ローンの審査、ご本人の確認、サービスのご提供、債権の回収などの目的のために利用されます。

<保障内容一覧>

保障内容	団体信用生命保険	リビングニーズ特約
保険正式名称	団体信用生命保険	団体信用生命保険リビングニーズ特約 ※この特約は団体信用生命保険の特約としてご加入できます。
ご利用いただける方	ご加入時年齢満18歳以上、満50歳未満の方 *ご加入にあたっては、お客さまの健康状態等について所定の書面により告知いただきます。 告知の内容により、保険会社にご加入をお断りすることがあります。	
保障内容	死亡されたとき、もしくは責任開始日以降に生じた傷害または疾病が原因で、所定の高度障害状態になった場合に、債務残高相当額が保険金として千葉興業銀行に支払われ、債務の返済に充当されます。	医師の診断書などで保険会社により余命6ヵ月以内と判断された場合に、債務残高相当額が保険金として千葉興業銀行に支払われ、債務の返済に充当されます。
保障期間	ローンご契約期間（ただし、保障の開始日にご注意ください）	
保障の開始日	ローン実行日。ローン実行日を責任開始日として、この日より保障が開始されます。	
保障が終了する場合	・満82歳のお誕生日に達したとき ・ローンのご契約者でなくなったとき	
引受保険会社	カーディフ生命保険株式会社	