

項目	内容
商品名	セカンドハウスローン
ご利用いただける方	<p>(1) 満18歳以上満65歳未満、最終約定返済時満80歳未満の方。 (親と子が返済する親子リレー方式が一定の条件でご利用いただけます。) ※「ガン保障」、「ワイド団信」、「ハートフルプレミア」、「パートネイド」のいずれかを選択される場合は、お借入時満18歳以上満50歳未満の方となります。 ※「地銀協3大疾病団信」を選択される場合は、お借入時満18歳以上満51歳未満、最終約定返済時満76歳未満の方となります。</p> <p>(2) 勤続3年以上または営業5年以上の方。</p> <p>(3) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 (親子リレー方式をご利用になる場合は、子の方に加入いただきます。)</p> <p>(4) ちば興銀カードサービス(株)の保証が得られる方。</p> <p>(5) 前年の税込年収が500万円以上の方。</p> <p>※定時社員、非常勤社員の方は対象外とさせていただきます。</p>
お使いみち	<p>お申込人がお住いになるための下記の住宅資金</p> <p>(1) 別荘の購入、新築、リフォーム資金 (2) セカンドハウスの購入、新築、リフォーム資金 (3) 上記資金に係る借入金の借換え ※事業用を除く(賃貸等の投機目的物件は事業用として除く) ※土地のみの購入資金を除く</p>
お借入金額	<p>10万円以上5,000万円以内(10万円単位) 且つ取得価格の90%まで(お借換えを除く) ※お借換資金の場合は対象資金の100%以内</p>
お借入期間	<p>1年以上35年以内(1年単位) ※固定金利型ご選択の場合は、各々の固定金利期間以上のお借入期間となります。</p>
お借入利率	
適用利率	<p>お借入時の店頭表示金利を適用します。※ご加入の団体信用生命保険によってはお借入利率に加算がございます。 「地銀協3大疾病団信」をご利用の際は、お借入利率は年0.2%高くなります。 「ワイド団信」または「ハートフルプレミア」をご利用の際はお借入利率は年0.3%高くなります。 「パートネイド」をご利用の際はお借入利率は年0.35%高くなります。</p> <p>(1) 変動金利型 (2) 固定金利型(2年・3年・5年・10年)</p>
お借入後のお借入利率	<p>(1) 変動金利型</p> <p>イ. お借入利率の変動幅算出は毎年4月1日および10月1日(以下「基準日」という)に行います。 基準日現在の短期プライムレートをもとに決定された住宅ローン基準金利を基準として、前回基準日における基準金利と現基準日における基準金利の差をもってお借入利率を変動します。</p> <p>ロ. お借入後のお借入利率の適用開始日は次の通りとします。</p> <p>①増額(ボーナス)返済を利用されない場合 基準日が4月1日の場合には、基準日の属する年の6月の約定返済日の翌日から、基準日が10月1日の場合には、基準日の属する年の12月の約定返済日の翌日から新利率の適用を開始します。</p> <p>②増額(ボーナス)返済をご利用する場合 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日とします。</p> <p>ハ. お借入利率が変更された場合は変更後のお借入利率、ご返済額に占める元金及び利息額の割合等を文書により通知します。</p> <p>ニ. 変動金利型をご選択いただいた場合、ご希望の時にいつでも固定金利型に切り替えできます。 (ただし、お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合はご希望の固定金利型への切り替えはできません。)</p> <p>(2) 固定金利型(2年・3年・5年・10年)</p> <p>イ. 固定金利期間中は金利の変更はできません。</p> <p>ロ. 固定金利期間終了時には、その時点で再度「固定金利型」「変動金利型」をご選択いただけます。 固定金利期間終了時まで、ご選択のお申し出がない場合は自動的に「変動金利型」になります。 切替え時に適用するお借入利率は固定金利期間終了時の店頭表示金利となります。</p>

項目	内容																
ご返済額の変更	<p>(1) 変動金利型</p> <p>イ. 毎回返済額（増額（ボーナス）返済を利用された場合は増額返済額を含む。以下「毎回返済額」といいます。）は、10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しを行うまでは、その間にお借入利率の変更があっても変更しません。</p> <p>ただし、お借入利率の変更に伴い毎回返済額の内訳である元金、利息の額は変わります。お借入利率が変更され、毎回返済額が契約証書に定める利息支払額に満たない場合は、毎回返済額を超過する利息部分を次回ご返済日以降にお支払いいただきます。</p> <p>ロ. 10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しにより、新借入利率・残存元金・残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。ただし、新毎回返済額は、変更前の1.25倍を超えないものとします。</p> <p>※未払利息の取扱い</p> <p>お借入利率の変更により、毎回の利息額が上記所定の毎回返済額を超過する場合に、その超過額（未払利息）のご返済は翌日以降に繰り延べられます。最終返済日に未払利息がある場合は、原則として一括返済いただきますが、一括返済が困難な場合には最終返済日までにお申出ください。</p> <p>(2) 固定金利型（2年・3年・5年・10年）</p> <p>毎回ご返済額は固定金利期間中変更しません。固定金利期間終了後、ご選択いただいた金利、残存金額、残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。</p>																
お借入利率 情報の入手方法	お借入利率は当行ホームページに掲載しています。または、窓口にお問合せ下さい。																
ご返済方法																	
ご返済日	毎月6・16・26日のいずれか（休日の場合は翌営業日）																
ご返済方法	<p>お借入期間に応じてお借入金額を次の方法で分割し、ご返済日にご指定の預金口座から自動振替によりご返済いただきます。</p> <p>(1) 元利均等返済(毎月)</p> <p>(2) 増額（ボーナス）返済（年2回）</p> <p>ただし、増額（ボーナス）返済元金総額はお借入金額の50%以内（10万円単位）とします。</p>																
担保	<p>お借入れの対象となる土地・建物には、ちば興銀カードサービス㈱が抵当権を設定させていただきます。建物には、原則として時価相当額・お借入期間に見合う長期火災保険にご加入いただきます。火災保険には質権設定をいたしません。ただし、ちば興銀カードサービス㈱が必要とした場合は、質権設定をさせていただきますことがございます。</p>																
保証人	<p>原則不要です。（ちば興銀カードサービス㈱の保証をご利用いただけます。）</p> <p>所得を合算する場合は、当該関係者を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>その他、保証会社が必要としたときは、保証会社に対する連帯保証人をお願いする場合がございます。</p>																
保証料	<p>お借入金額と期間に応じた保証料を住宅ローンお借入時までに保証会社へお支払いいただきます。</p> <p>○一括前払い方式保証料一覧表 (1,000万円あたり：単位・円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>45,800 ～114,500</td> <td>85,440 ～213,640</td> <td>119,820 ～299,620</td> <td>148,340 ～370,930</td> <td>172,540 ～431,510</td> <td>191,370 ～478,510</td> <td>206,120 ～515,430</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	45,800 ～114,500	85,440 ～213,640	119,820 ～299,620	148,340 ～370,930	172,540 ～431,510	191,370 ～478,510	206,120 ～515,430
お借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	45,800 ～114,500	85,440 ～213,640	119,820 ～299,620	148,340 ～370,930	172,540 ～431,510	191,370 ～478,510	206,120 ～515,430										
団体信用生命保険	<p>当行の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。（保険料は当行が負担します。）</p> <p>「地銀協一般団信（住宅）」、「地銀協3大疾病団信」、「ガン保障」、「ワイド団信」、「ハートフルプレミア」、「パートネイド」のいずれかをセットすることが可能です。</p>																
債務返済支援保険	<p>万が一の病気、ケガによる入院の場合に保険金で住宅ローン返済をサポートする債務返済支援保険へ任意でご加入することが出来ます。（幹事保険会社：損害保険ジャパン株式会社）</p> <p>※保険料は別途ご負担いただきます。</p>																

項目	内容																												
手数料	<p>(1) お借入時 事務取扱手数料77,000円（税込）をいただきます。</p> <p>(2) 返済方法の変更 5,500円（税込）</p> <p>(3) 繰上返済時</p> <p>イ. お借り入れ中に繰上返済をされる場合は、1件1回あたり下記の手数料が必要となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">一部繰上返済（税込）</th> <th colspan="3">全額繰上返済（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎回返済額を変更せず、期間を短縮する 期間を短縮せず、毎回返済額を減額する</td> <td>その他</td> <td>借入経過期間 3年以内</td> <td>3年超7年以内</td> <td>7年超</td> </tr> <tr> <td>3,300円</td> <td>5,500円</td> <td>5,500円</td> <td>3,300円</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>ロ. 固定金利期間中の繰上返済は、1件1回あたり手数料の他に下記の違約金をお支払いいただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>一部繰上返済・全額繰上返済共通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>違約金＝繰上返済額×0.5%×特約期間残存月数／12</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハ. 保証会社の定める次の手数料が別途必要となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上返済の内容</th> <th>保証会社の手数料（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td rowspan="2">11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 金利タイプの変更における手数料</p> <p>イ. 「固定金利型」適用期間中は「変動金利型」への変更、および固定金利期間の変更はできません。</p> <p>ロ. お借入後に金利タイプの変更をする場合は、1件1回あたり下記の手数料が必要となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型→固定金利型（税込）</th> <th>固定金利型の期間変更（税込）</th> <th>固定金利型→変動金利型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,500円</td> <td>5,500円</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハ. お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合で、同一固定金利期間の選択が不可能な時は異なる固定金利期間を選択されても無料となります。</p> <p>ニ. 同一期間の金利タイプ（固定金利期間）を選択される場合は、無料となります。</p>	一部繰上返済（税込）		全額繰上返済（税込）			毎回返済額を変更せず、期間を短縮する 期間を短縮せず、毎回返済額を減額する	その他	借入経過期間 3年以内	3年超7年以内	7年超	3,300円	5,500円	5,500円	3,300円	無料	一部繰上返済・全額繰上返済共通	違約金＝繰上返済額×0.5%×特約期間残存月数／12	繰上返済の内容	保証会社の手数料（税込）	一部繰上返済	11,000円	全額繰上返済	変動金利型→固定金利型（税込）	固定金利型の期間変更（税込）	固定金利型→変動金利型	5,500円	5,500円	無料
一部繰上返済（税込）		全額繰上返済（税込）																											
毎回返済額を変更せず、期間を短縮する 期間を短縮せず、毎回返済額を減額する	その他	借入経過期間 3年以内	3年超7年以内	7年超																									
3,300円	5,500円	5,500円	3,300円	無料																									
一部繰上返済・全額繰上返済共通																													
違約金＝繰上返済額×0.5%×特約期間残存月数／12																													
繰上返済の内容	保証会社の手数料（税込）																												
一部繰上返済	11,000円																												
全額繰上返済																													
変動金利型→固定金利型（税込）	固定金利型の期間変更（税込）	固定金利型→変動金利型																											
5,500円	5,500円	無料																											
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。</p> <p>本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。</p> <p>●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																												
その他参考となる 事項	<p>(1) ご返済額の試算をご希望の場合は、窓口にお申し付けいただくか、当行ホームページのシミュレーションがご利用いただけます。</p> <p>(2) 住宅ローンのお申込みの際は、ちば興銀および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>(3) 住宅ローンのお申込にあたりお客さまが提示される個人情報、住宅ローンの審査、ご本人の確認、サービスのご提供、債権の回収などの目的のために利用されます。</p>																												