

項目	内容
商品名	無担保借換住宅ローン
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たす個人の方で、借換対象ローンの住宅にお住まいの方。 (1) ご融資時満18歳以上満65歳未満、最終約定返済時満75歳未満の方。 (2) 安定・継続した収入が得られる方。 ※勤続年数および年収の制限なし。 ※学生の方は対象外。 (3) 当行本支店の営業地域内に居住または勤務されている方。 (4) 公的および民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延のない方。 (注) ゆとり償還を利用する場合は7年、また、2度目の借換の場合は通算7年以上の返済実績となります。 (5) 保証会社(株)ジャックス)の保証が得られる方。 (6) 原則当行所定の団体信用生命保険に加入できる方。 ※連帯債務の取扱いはございません。
お使いみち	(1) 当行または他金融機関でご返済中の住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)からの直接借入金および年金住宅融資、他行でご返済中の住宅ローンの借換資金(未払利息精算分を含む) 【本ローンの対象となる融資(有担保扱いに限る)】 ・住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫(併せ年金、財形融資を含む)) ・千葉県年金住宅協会 ・日本船員住宅協会 ・関東年金福祉協会 ・社会保険福祉協会 ・年金住宅福祉協会 ・全国社会保険共済 ・その他年金福祉事業団の担保設定のある年金住宅融資 ・民間金融機関の住宅ローン (2) 借換えと同時にを行うリフォーム資金 リフォーム資金とは借換えを行う住宅に係る次の資金 イ. 住宅の増築・改築、内外装工事費用、改修・補修資金 ロ. システムキッチン・ユニットバス設置などの住宅関連設備資金 (太陽光発電・オール電化設備・高効率エコ給湯等のエコ関連システム含む) ハ. 門塙、造園、車庫等のエクステリア資金 ニ. リフォーム工事に付随して必要となるインテリア資金
お借入金額	50万円以上2,000万円以内(1万円単位) ※個人事業主は1,000万円以内 ※借換え対象ローンの残高を上限といたします。(借換え資金のみの場合)
お借入期間	6か月以上20年以内または借換対象借入金の残存期間+3年以内のうち短い期間(6ヶ月単位) リフォーム工事資金を借入する場合の借入期間は借換対象借入金の上記期間の範囲内になります。
お借入利率	お借入時の店頭表示金利を適用します。
適用利率	(1) 変動金利型(当行住宅ローン変動金利+0.8%) (2) 特約固定金利型(2年・3年・5年・10年型) ※適用する金利は、当行ホームページ上の金利一覧:ローン金利ページにてご確認ください。
実行後のお借入利率	(1) 変動金利型 イ. お借入後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日および10月1日(以下「基準日」という。)に行います。基準日現在の短期プライムレートをもとに決定された住宅ローン基準金利を基準として、前回基準日における基準金利と現基準日における基準金利との差をもって融資利率を変動します。 ロ. 変更後の融資利率の適用開始日は次の通りとします。 ①ボーナス時の増額返済を併用しない場合 基準日が4月1日の場合は基準日の属する年の6月の約定返済日の翌日から、基準日が10月1日の場合は基準日の属する年の12月の約定返済日の翌日から新利率の適用を開始します。 ②ボーナス時の増額返済を併用する場合 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日とします。 ハ. 融資利率が変更された場合は変更後の融資利率、返済額に占める元金及び利息額の割合等を文書により通知します。 ニ. 変動金利型をご選択いただいた場合、ご希望の時にいつでも特約固定金利型に切替できます。(ただし、お借入の残り期間がご希望の特約固定期間より短い場合はご希望の特約固定金利型に切替できない場合があります。) (2) 特約固定金利型 イ. 特約期間中は金利の変更はいたしません。 ロ. 特約期間満了時には、その時点で再度「特約固定金利型」または「変動金利型」をご選択いただきます。 (満了時まで改めて選択のお申し出がない場合は、自動的に「変動金利型」になります。切替時に適用する金利は特約期間満了時の当行所定の金利となります。)

項目	内容																	
ご返済額の変更	<p>(1) 変動金利型</p> <p>イ. 金利に変動があった場合でもお借入日より10月1日を基準日として5回経過するまではご返済金額の中で元金返済部分と利息分との割合で調整します。以降、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済額に見直しさせていただきます。</p> <p>ロ. 万一、金利が上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額いたします。</p> <p>ハ. 新しい返済額は書面によりご連絡いたします。最終返済元金が多くなる場合も、返済期限の延長は行いません。最終返済日に一括してご返済いただきます。</p> <p>(2) 特約固定金利型</p> <p>毎回返済額は特約期間中変わりません。特約期間満了後、ご選択いただいた金利、残存元金、残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。</p>																	
金利情報の入手方法	<p>ちば興ローンお取扱店にお問合せいただくか、当行ホームページ上の金利一覧：ローン金利ページにてご確認ください。</p>																	
ご返済方法	<p>ご返済日（約定返済日） 毎月6・16・26日のいずれか（休日の場合は翌営業日）</p> <p>ご返済方法 お借入期間に応じてお借入金額を次の方法で分割し、約定返済日にご指定預金口座から自動振替により、利息とともにご返済いただきます。</p> <p>イ. 元利均等返済（毎月）</p> <p>ロ. ボーナス時増額返済併用（年2回）</p> <p>※ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内（1万円単位）とします。</p>																	
担保	<p>不要。但し、お借換対象借入金の抵当権が抹消可能できること。</p>																	
保証人	<p>原則不要です。（株）ジャックスの保証をご利用いただきます。）</p> <p>但し、以下の場合、該当する方を保証会社に対する連帯保証人として徴求いたします。</p> <p>(1) 所得合算を行う場合</p> <p>(2) 融資対象物件に共有者がいる場合</p> <p>(3) 借換対象ローンの連帯保証人または連帯債務者がいる場合</p> <p>(4) その他、保証会社が保全上必要と認めた場合</p>																	
保証料	<p>当行所定のご融資利率に含まれますので、別途のご負担はございません。</p>																	
団体信用生命保険	<p>原則当行所定の団体信用生命保険を付保いただきます。（保険料は当行が負担します。）</p>																	
手数料	<p>(1) 融資実行時 不要</p> <p>(2) 返済方法の変更 5,500円（税込）</p> <p>(3) 繰上返済時（税込）</p> <table border="1" data-bbox="749 1360 1490 1533"> <thead> <tr> <th>繰上方法</th> <th>手続方法</th> <th colspan="2">手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">(一部・全額) 繰上返済</td> <td>店頭</td> <td>銀行手数料</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>ちば興銀アプリおよび ちば興銀ダイレクト (インターネットバンキング)</td> <td>銀行手数料</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 手数料は変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。</p> <p>(4) 金利タイプの変更における手数料 〈特約固定金利適用ローン〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「特約固定金利型」の特約期間中は「変動金利」への変更、および固定金利期間の変更はできません。 ・お借入後に金利タイプの変更をする場合は、1件1回あたり下記の手数料が必要となります。 (税込) <table border="1" data-bbox="467 1775 1582 1852"> <thead> <tr> <th>変動金利型→特約固定金利型</th> <th>特約固定金利型の期間変更</th> <th>特約固定金利型→変動金利型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,500円</td> <td>5,500円</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 期日までの期間が従前の特約期間より短い場合で、同一期間の選択が不可能な時は、異なる期間を選択されても手数料は不要となります。</p> <p>・ 同一期間の金利タイプ（特約期間）を選択される場合も、手数料は不要となります。</p>	繰上方法	手続方法	手数料		(一部・全額) 繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円	ちば興銀アプリおよび ちば興銀ダイレクト (インターネットバンキング)	銀行手数料	無料	変動金利型→特約固定金利型	特約固定金利型の期間変更	特約固定金利型→変動金利型	5,500円	5,500円	無料
繰上方法	手続方法	手数料																
(一部・全額) 繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円															
	ちば興銀アプリおよび ちば興銀ダイレクト (インターネットバンキング)	銀行手数料	無料															
変動金利型→特約固定金利型	特約固定金利型の期間変更	特約固定金利型→変動金利型																
5,500円	5,500円	無料																
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。</p> <p>本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。</p> <p>●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																	
その他参考となる事項	<p>(1) 返済額の試算をご希望の場合は、当行ホームページ上のシミュレーションをご利用ください。</p> <p>(2) 当行および保証会社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(3) 新規申込につきましては、恐れ入りますがお取扱店舗をご確認の上ご相談ください。</p>																	