商品概要説明書

住まいる いちばんネクストⅤ

2026年8月17日現在

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>商品名</td><td>住まいる　いちばんネクストⅤ（ファイブ）</td></tr>
<tr><td>ご利用コース</td><td>本ローンは、お客さまの収入や所定の担保評価等の要件により、Ａ～Ｅまでの各コースに分けられます。
※コースによっては収入合算などご利用いただけない項目がございます。
※コースごとにお支払いいただく保証料金額が異なります。
（1）お借入時満18歳以上満65歳未満まで、最終返済時満80歳未満の方。
※明治安田生命のがん保険を選択される場合、お借入時満18歳以上満50歳未満まで、最終返済時満80歳未満の方。
（2）安定的かつ継続的に年収を得られる方（100万円以上）
（3）勤続年数が1年以上の方
※契約社員、派遣社員、嘱託社員の方は、勤続年数2年以上が必要です。
※自営業者、法人役員の方は、通年決算2期以上が必要です。
※親族会社にお勤めの方は、勤続年数1年以上かつ勤務先の法人について通年決算2期以上が必要です。
※年金受給の場合は、受給実績のある方。
（4）富国生命または明治安田生命の団体信用生命保険に加入できる方。
（5）全国保証㈱の保証が得られる方。</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>お申込人とご家族がお住いになるための住宅資金
（1）土地および住宅の購入資金
※土地面積60㎡以上、建物床面積40㎡以上、マンション専有面積40㎡以上が条件となります。
※ワンルームマンションは対象となりません。
（2）住宅の新築・増改築資金
（3）住換え資金
（4）借換え資金
（5）住宅取得に係る下記諸費用資金
イ．お借入に伴う諸費用（保証料・事務取扱手数料、印紙税等）
ロ．住宅取得に伴う諸費用（火災保険料、登記費用、仲介手数料、修繕積立一時金、公租公課等の分担費用等）
ハ．借換の場合の経過利息、繰上完済手数料
ニ．その他、住宅関連資金で保証会社が特別に認めたもの
注）本商品では公的資金を併用することはできません。</td></tr>
<tr><td>お借入金額</td><td>100万円以上2億円以内（1万円単位）
また、判定されたコース別に、税込年収に占める総借入金の年間返済額が次の範囲内であるものとします。
<table>
<tr><th>年　収</th><th>B～Dコース</th><th>Eコース</th></tr>
<tr><td>400万円未満</td><td>30%</td><td>35%</td></tr>
<tr><td>400万円以上</td><td>35%</td><td>40%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>通常保証額
超過保証額</td><td>通常保証額　：　担保評価額の100%以内
超過保証額　：　担保評価額の100%超から200%以内
※敷地が借地の場合は担保限度額の60%までとなり、超過保証額はありません。（マンションを除く）</td></tr>
<tr><td>お借入期間</td><td>2年以上50年以内（1ヶ月単位）
※お借入期間40年超の場合は、新築戸建・新築マンションのみのお取扱いとなります。</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td></td></tr>
<tr><td>適用利率</td><td>お借入時の店頭表示金利を適用します。
（1）変動金利型
（2）固定金利型（2年・3年・5年・10年）
※お借入期間40年超の場合は、実行時の住宅ローン店頭表示金利に0.1%を上乗せ致します。
※明治安田生命の「ガン保障特約付き団信」を選択される場合は、実行時の住宅ローン店頭表示金利に0.2%を上乗せ致します。</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td></td></tr>
<tr><td>お借入後の
適用利率</td><td>（1）変動金利型
イ．お借入利率の変動幅算出は毎年4月1日および10月1日（以下「基準日」という）に行います。
基準日現在の短期プライムレートをもとに決定された住宅ローン基準金利を基準として、前回
基準日における基準金利と現基準日における基準金利の差をもってお借入利率を変動します。
ロ．お借入後のお借入利率の適用開始日は次の通りとします。
①増額（ボーナス）返済を利用されない場合
基準日が4月1日の場合には、基準日の属する年の6月の約定返済日の翌日から、基準日が
10月1日の場合には、基準日の属する年の12月の約定返済日の翌日から新利率の適用を開始します。
②増額（ボーナス）返済をご利用する場合
基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日とします。</td></tr>
</table>

千葉興業銀行

住まいる いちばんネクストⅤ

2026年8月17日現在

項　　目	内　　容
お借入後の適用利率	ハ．お借入利率が変更された場合は変更後のお借入利率、ご返済額に占める元金及び利息額の割合等を文書により通知します。 ニ．変動金利型をご選択いただいた場合、ご希望の時にいつでも固定金利型に切り替えできます。（ただし、お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合はご希望の固定金利型への切り替えはできません。） （2）固定金利型（2年・3年・5年・10年） イ．固定金利期間中は金利の変更はできません。 ロ．固定金利期間終了時には、その時点で再度「固定金利型」「変動金利型」をご選択いただけます。固定金利期間終了時までに、ご選択のお申し出がない場合は自動的に「変動金利型」になります。切り替え時に適用するお借入利率は固定金利期間終了時の住宅ローン店頭表示金利となります。
ご返済額の変更	（1）変動金利型 イ．毎月返済額（増額（ボーナス）返済を利用された場合は増額返済額を含む。以下「毎回返済額」と いいます。）は、10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しを行うまでは、その間にお借入利率の変更があっても変更しません。ただし、お借入利率の変更に伴い毎回返済額の内訳である元金、利息の額は変わります。お借入利率が変更され、毎回返済額が契約証書に定める利息支払額に満たない場合は、毎回返済額を超過する利息部分を次回ご返済日以降にお支払いいただきます。また、元金を据え置いている場合、毎回返済額は変わります。 ロ．10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しにより、新借入利率・残存元金・残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。ただし、新毎回返済額は、変更前の1.25倍を超えないものとします。 ※未払利息のお取扱い お借入利率の変更により、毎月の利息額が上記所定の毎回返済額を超過する場合に、その超過額（未払利息）のご返済は翌月以降に繰り延べられます。最終返済日に未払利息がある場合は、原則として一括返済いただきますが、一括返済が困難な場合には最終返済日までにお申し出ください。 （2）固定金利型（2年・3年・5年・10年） 毎回ご返済額は固定金利期間中変更しません。固定金利期間満了後、ご選択いただいた金利、残存金額、残存期間に基づいて新しい毎回返済額を再計算します。
お借入利率情報の入手方法	ちば興銀窓口にお問い合わせいただくか、ホームページをご覧ください。
ご返済方法	
ご返済日	毎月6・16・26日のいずれか（休日の場合は翌営業日）
ご返済方法	お借入期間に応じてお借入金額を次の方法で分割し、ご返済日にご指定の預金口座から自動振替によりご返済いただきます。 （1）元利均等返済(毎月） （2）増額（ボーナス）返済（年2回） ただし、増額（ボーナス）返済元金総額はお借入金額の50%以内（10万円単位）とします。
担　保	ご融資の対象となる土地・建物には、㈱千葉興業銀行が第1順位で抵当権を設定させていただきます。
収入合算者のお取扱い	1名可（合算者の収入の1/2を加算できます※合算者が一定条件を満たす正社員の場合、収入の全額を加算できます） （1）満18歳以上満65歳未満の方 （2）同居する配偶者および親・子 （3）借主と同様の条件を満たす方（業種職種、年収、勤続年数等） （4）収入合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。 ※該当されたコースによっては、収入合算者のお取扱いが出来ない場合がございます。
保証人	原則不要です。（全国保証㈱の保証をご利用いただきます。） ただし、収入合算を行う場合は、当該収入合算者を保証会社および当行に対する連帯保証人とさせていただきます。 その他、保証会社が必要としたときは、保証会社および当行に対する連帯保証人をお願いする場合がございます。

千葉興業銀行

商品概要説明書

住まいる いちばんネクストⅤ

2026年8月17日現在

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>保証料</td><td>「一括前払い方式」または「毎月後払い方式」のいずれかをご選択いただきます。
（１）一括前払い方式
＜融資期間　20年　融資金額　100万円あたりの保証料目安＞
<table>
<tr><th></th><th>Aコース</th><th>Bコース</th><th>Cコース</th><th>Dコース</th><th>Eコース</th></tr>
<tr><td>通常保証料</td><td>6,632</td><td>11,369</td><td>14,211</td><td>19,896</td><td>28,423</td></tr>
<tr><td>超過保証料</td><td>28,423</td><td>42,635</td><td>71,059</td><td>99,482</td><td>127,906</td></tr>
</table>
※お申込の内容等に基づく保証会社の審査により、超過保証料が必要になる場合がございます。
なお、超過保証料は通常保証料に上乗せとなります。</td></tr>
<tr><td></td><td>（2）毎月後払い方式
お借入時に保証料はいただきません。ただし、お借入金利は「保証料前払い方式」の金利に保証料（年0.08%～0.40%）を上乗せした金利を適用させていただきます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>富国生命または明治安田生命の団体信用生命保険にご加入いただきます。
※明治安田生命の「ガン保障特約付き団信」を選択される場合は、実行時の住宅ローン店頭表示金利に0.2%を上乗せいたします。</td></tr>
<tr><td>損害金</td><td>年14.0%</td></tr>
<tr><td>債務返済支援保険</td><td>万が一の病気、ケガによる入院の場合に保険金でローン返済をサポートする債務返済支援保険へ任意で
ご加入することが出来ます。（幹事保険会社：損害保険ジャパン株式会社）
※保険料は、別途お客さまにご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>事務取扱手数料</td><td>お借入時に事務取扱手数料110,000円（消費税込）をいただきます。
ただし、保証料毎月後払い方式をご選択された場合は、事務取扱手数料55,000円（消費税込）となります。</td></tr>
<tr><td>その他手数料</td><td>（1）返済方法の変更　　5,500円（消費税込）
（2）繰上返済時　（税込）
<table>
<tr><th>繰上方法</th><th>手続方法</th><th colspan="2"></th></tr>
<tr><td rowspan="2">一部繰上返済</td><td>店頭</td><td>銀行手数料</td><td>33,000円</td></tr>
<tr><td>インターネットバンキング
（ちば興銀ダイレクト）</td><td>銀行手数料</td><td>無　料</td></tr>
<tr><td rowspan="2">全額繰上返済</td><td>店頭</td><td>銀行手数料</td><td>33,000円</td></tr>
<tr><td>インターネットバンキング
（ちば興銀ダイレクト）</td><td>銀行手数料</td><td>無　料</td></tr>
</table>
○　手数料は変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。
（3）金利タイプの変更における手数料
イ．「固定金利型」適用期間中は「変動金利型」への変更および固定金利期間の変更はできません。
ロ．お借入後に金利タイプの変更をする場合は、１件１回あたり下記の手数料が必要となります。
<table>
<tr><th>変動金利型→固定金利型（税込）</th><th>固定金利型の期間変更（税込）</th><th>固定金利型→変動金利型</th></tr>
<tr><td>5,500円</td><td>5,500円</td><td>無料</td></tr>
</table>
ハ．お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合で、同一固定金利期間の選択が不可能な時は異なる固定金利期間を選択されても無料となります。
ニ．同一期間の金利タイプ（固定金利期間）を選択される場合は、無料となります。</td></tr>
<tr><td>当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。
本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。
●一般社団法人全国銀行協会連絡先　全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017109　または　03-5252-3772</td></tr>
<tr><td>その他参考となる事項</td><td>（1）返済額の試算をご希望の場合は、窓口にお申し付けいただくか、当行ホームページのシミュレーションがご利用いただけます。
（2）ローンのお申込に際しては、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承下さい。
（3）ローンお申込にあたり、お客様が提示される個人情報はローンの審査、ご本人の確認、サービスのご提供、債権の回収などの目的のために利用されます。</td></tr>
</table>

千葉興業銀行