

項目	内容
商品名	みのり信用保証(株)保証付き住宅ローン
ご利用コース	(1) お借入時満18歳以上満65歳未満、最終返済時満80歳未満の方。 ※明治安田生命のがん保険を選択される場合、お借入時満18歳以上満50歳未満、最終返済時満80歳未満の方。 (2) 年収100万円以上(税込)の方 (3) 勤続年数が1年以上の正社員(一般)・医師・弁護士・公認会計士・税理士の方 ※保証会社が認めた場合に限り下記の方もご利用可能です。 ① 正社員(親族会社に勤務)・法人役員の方(勤続年数1年以上かつ勤務先の法人は原則通年決算3期以上が必要です) ② 自営業者の方(原則通年決算3期以上が必要です) ③ 年金受給者(受給実績のある方) (4) 富国生命または明治安田生命の団体信用生命保険に加入できる方。 (5) みのり信用保証(株)の保証が得られる方。 (6) 当行のお取り扱いエリア(千葉県・東京23区・埼玉県と茨城県の一部)内にお住まいの方。
お使いみち	(1) 親族間売買等による自己居住用物件に係る資金 ・親族・離婚に伴う元配偶者からの買取資金 ・親族・離婚に伴う元配偶者からの借換資金 ・相続に伴う買取資金 ・上記に関する諸経費支払資金 (2) 親族が居住するための物件に係る資金 ・住宅購入・住宅新築・リフォーム資金 ・借換資金 ・住宅用発電設備や省エネ設備等の購入資金 ・上記に関する諸経費支払資金 ※ 土地面積60㎡以上、建物床面積50㎡以上、マンション専有面積50㎡以上が条件となります。 またマンションは表示登記が昭和57年1月1日以降に限ります。
お借入金額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位) ※ 保証会社が定める担保評価額の100%以内とします。 ※ 税込年収(収入合算の場合は合算後年収)に占める総借入金の年間返済額が40%以内とします。
お借入期間	2年以上35年以内(1ヶ月単位)
お借入利率	お借入時の店頭表示金利を適用します。
適用利率	(1) 変動金利型 (2) 固定金利型(2年・3年・5年・10年) ※明治安田生命の「がん保障特約付き団信」ご選択の場合、お借入時の住宅ローン店頭表示金利に0.2%を上乗せいたします。
お借入後の適用利率	(1) 変動金利型 イ. お借入利率の変動幅算出は毎年4月1日および10月1日(以下「基準日」という)に行います。 基準日現在の短期プライムレートをもとに決定された住宅ローン基準金利を基準として、前回基準日における基準金利と現基準日における基準金利の差をもってお借入利率を変動します。 ロ. お借入後、お借入利率の適用開始日は次の通りとします。 ①増額(ボーナス)返済を利用されない場合 基準日が4月1日の場合には、基準日の属する年の6月の約定返済日の翌日から、基準日が10月1日の場合には、基準日の属する年の12月の約定返済日の翌日から新利率の適用を開始します。 ②増額(ボーナス)返済をご利用する場合 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日とします。 ハ. お借入利率が変更された場合は変更後のお借入利率、ご返済額に占める元金及び利息額の割合等を文書により通知します。 ニ. 変動金利型をご選択いただいた場合、ご希望の時にいつでも特約固定金利型に切り替えできます。(ただし、お借入の残り期間がご希望の特約固定金利期間より短い場合はご希望の特約固定金利型への切り替えできません。) (2) 特約固定金利型(2年・3年・5年・10年) イ. 特約固定期間中は金利の変更はできません。 ロ. 特約固定期間満了時には、その時点で再度「特約固定金利型」、「変動金利型」をご選択いただけます。 特約固定期間満了時まで、ご選択のお申し出がない場合は自動的に「変動金利型」になります。 切替時に適用するお借入利率は特約固定期間満了時の住宅ローン店頭表示金利となります。

項目	内容
お借入利率 ご返済額の変更	<p>(1) 変動金利型</p> <p>イ. 毎月返済額（増額（ボーナス）返済を利用された場合は増額返済額を含む、以下「毎月返済額」）は、10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しを行うまでは、その間にお借入利率の変更があっても変更しません。</p> <p>ただし、お借入利率の変更に伴い毎月返済額の内訳である元金、利息の額は変わります。</p> <p>お借入利率が変更され、毎月返済額が契約証書に定める利息支払額に満たない場合は、毎月返済額を超過する利息部分を次回返済日以降にお支払いいただきます。</p> <p>また、元金を据え置いている場合、毎月返済額は変わります。</p> <p>ロ. 10月1日を基準日とするお借入利率の5回目の見直しにより、新借入利率・残存元金・残存期間に基づいて新しい毎月返済額を再計算します。ただし、新毎月返済額は、変更前の1.25倍を超えないものとします。</p> <p>※未払利息のお取扱い</p> <p>お借入利率の変更により、毎月の利息額が上記所定の毎月返済額を超過する場合に、その超過額（未払利息）のご返済は翌月以降に繰り延べられます。最終返済日に未払利息がある場合は、原則として一括返済いただきますが、一括返済が困難な場合には最終返済日までにお申し出ください。</p> <p>(2) 固定金利型（2年・3年・5年・10年）</p> <p>毎月返済額は、特約固定期間中は変更しません。特約固定期間満了後、ご選択いただいた金利、残存金額、残存期間に基づいて新しい毎月返済額を再計算します。</p>
お借入利率 情報の入手方法	ちば興銀窓口にお問い合わせいただくか、ホームページをご覧ください。
ご返済方法 ご返済日	毎月6・16・26日のいずれか（休日の場合は翌営業日）
ご返済方法	お借入期間に応じてお借入金額を次の方法で分割し、ご返済日にご指定の預金口座から自動振替によりご返済いただきます。
ご返済方法	(1) 元利均等返済(毎月) (2) 増額（ボーナス）返済（年2回） ただし、増額（ボーナス）返済元金総額はお借入金額の50%以内（10万円単位）とします。
担保	お借入の対象となる土地・建物には、(株)千葉興業銀行が第1順位で抵当権を設定させていただきます。 建物には、原則として時価相当額・お借入期間に見合う長期火災保険にご加入いただきます。 なお、火災保険には質権設定はいたしません。
収入合算者のお取扱い	1名可（合算者の収入の1/2を加算できます※合算者が一定条件を満たす正社員の場合、収入の全額を加算できます） (1) 満18歳以上満65歳未満の方 (2) お借入対象物件に入居する配偶者および親または子 (3) 「ご利用いただける方」と同様の条件を満たす方（年収・雇用形態・勤続年数を除く） (4) 収入合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。
保証人	原則不要です。（みのり信用保証(株)の保証をご利用いただきます。） ただし収入合算を行う場合、収入合算者は保証会社および当行に対する連帯保証人となります。 その他保証会社が必要としたときは、保証会社および当行に対する連帯保証人をお願いする場合がございます。 また担保物件を共有する場合、共有者は(株)千葉興業銀行に対する担保提供者（物上保証人）となります。
保証料	「毎月後払い」方式にて保証料をお支払いいただきます。 毎月後払い保証料(年 1.00%) ローン残高に応じて、毎月返済額の金利に含めてお支払いいただきます。

項目	内容																								
団体信用生命保険	富国生命または明治安田生命の団体信用生命保険にご加入いただきます。																								
損害金	年14.0%																								
事務取扱手数料	お借入時 銀行手数料：お借入金額×2.20%（消費税込） 保証会社手数料：110,000円(消費税込) ※保証会社の保証料と異なり繰上返済・期間短縮による返戻はございません。																								
その他手数料	(1) 返済方法の変更 5,500円（消費税込） (2) 繰上返済時 (消費税込) <table border="1"><thead><tr><th>繰上方法</th><th>手続方法</th><th></th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">一部繰上返済</td><td>店頭</td><td>銀行手数料</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)</td><td>銀行手数料</td><td>無料</td></tr><tr><td rowspan="2">全額繰上返済</td><td>店頭</td><td>銀行手数料</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)</td><td>銀行手数料</td><td>無料</td></tr></tbody></table> (3) 金利タイプの変更における手数料 イ. 「特約固定金利型」の適用期間中は「変動金利型」への変更および固定金利期間の変更はできません。 ロ. お借入後に金利タイプの変更をする場合は、1件1回あたり下記の手数料が必要となります。 <table border="1"><thead><tr><th>変動金利型→固定金利型（税込）</th><th>固定金利型の期間変更（税込）</th><th>固定金利型→変動金利型</th></tr></thead><tbody><tr><td>5,500円</td><td>5,500円</td><td>無料</td></tr></tbody></table> ハ. お借入の残り期間がご希望の固定金利期間より短い場合で、同一固定金利期間の選択が不可能な時は異なる固定金利期間を選択されても無料となります。 ニ. 同一期間の金利タイプ（固定金利期間）を選択される場合は、無料となります。 ※ 手数料は変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。	繰上方法	手続方法			一部繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無料	全額繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無料	変動金利型→固定金利型（税込）	固定金利型の期間変更（税込）	固定金利型→変動金利型	5,500円	5,500円	無料
繰上方法	手続方法																								
一部繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円																						
	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無料																						
全額繰上返済	店頭	銀行手数料	33,000円																						
	インターネットバンキング (ちば興銀ダイレクト)	銀行手数料	無料																						
変動金利型→固定金利型（税込）	固定金利型の期間変更（税込）	固定金利型→変動金利型																							
5,500円	5,500円	無料																							
当行が契約している指定紛争解決機関	苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。 本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。 ●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																								
その他参考となる事項	(1) 返済額の試算をご希望の場合は、窓口にお申し付けいただくか、当行ホームページのシミュレーションがご利用いただけます。 (2) ローンのお申込に際しては、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承下さい。 (3) ローンお申込にあたり、お客様が提示される個人情報はローンの審査、ご本人の確認、サービスのご提供、債権の回収などの目的のために利用されます。																								