

住宅ローンお申込み必要書類チェック表

	必要書類	通数	チェック欄	ご注意事項	各種書類の 請求先等
お客さまご記入いただくもの	ちば興銀住宅ローン借入申込書兼保証委託申込書	1通	☐		ちば興銀各支店窓口 ローンプラザ
	個人情報の取扱いに関する同意書	1通	☐		
	団体信用生命保険申込書兼告知書	1通	☐		
	電子契約サービス利用（変更）申込書	1通	☐	電子契約サービスでの契約を希望される場合にご提出いただきます。	
ご本人さまの確認資料	運転免許証またはマイナンバーカード等		☐		お客さま
	健康保険被保険者証		☐		
	住民票	1通	☐	発行後3ヶ月以内のもので、ご家族全員の記載があり、本籍地およびマイナンバーの記載がないものをご用意ください。	市区町村役場
給与所得のある方	源泉徴収票		☐	直近のものをご用意ください。	ご勤務先
	住民税課税決定通知書または住民税課税証明書	1通	☐		市区町村役場
個人事業主の方	確定申告書・同付表 1～5	各1通	☐	それぞれ直近3期分をご用意ください。	お客さま
	納税証明書（その1・その2・その3）	各1通	☐		税務署
	市県民税の納税証明書	各1通	☐		市区町村役場
会社の役員	法人の決算報告書		☐		お客さま
物件の確認資料	売買契約書(写)		☐		不動産業者または 建築業者
	重要事項説明書（写）またはパンフレット		☐		
	建築請負契約書（写）または建築見積書（写）		☐		
	建築確認済証（写）〔配置図・案内図つき〕		☐		
	土地公図・地積測量図・建物図面	各1通	☐		
	不動産登記簿謄本（土地）	各1通	☐	発行後1ヶ月以内のもの、前面道路が私道の場合は道路部分の謄本もをご用意ください。	
	不動産登記簿謄本（建物）	1通	☐	発行後1ヶ月以内のものをご用意ください。	
	住宅地図		☐		不動産業者
お借換えの確認資料	現在お借入中のローンの返済予定表		☐		お客さま
	現在お借入中のローンの返済用口座通帳		☐	1年分をご用意ください。	
	当初の不動産売買契約書または当初の工事請負契約書		☐		
	当初の重要事項説明書		☐		
	当初の建築確認通知書		☐		
	現在ご加入いただいている火災保険証券		☐		

連帯債務者、担保提供者、連帯保証人の方がいらっしゃる場合は、別途書類をお願いすることがございます。
くわしくは、ちば興銀窓口、またはローンプラザまでお問い合わせください。