

2022年10月3日

## 住友不動産株式会社向けフレームワーク型グリーンローンの取組み

～お取引先のSDGs経営を支援～

株式会社千葉興業銀行（頭取 梅田 仁司）は、2022年8月31日（水）、住友不動産株式会社（代表取締役社長 仁島 浩順）に対し、同社が設定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「本フレームワーク」）を利用した、フレームワーク型グリーンローン（以下、「グリーンローン」）を実行いたしました。

貸出先の住友不動産株式会社は、総合デベロッパーとして、持続的に企業価値を向上させていく「サステナビリティ経営」を推進しており、中核事業である不動産賃貸事業において、優れた環境性能を有する物件の継続的供給により、社会全体の環境負荷低減に貢献していくという中長期目標を掲げています。

本フレームワークは、同社が資金調達する際、資金用途を優れた環境性能を有する物件の取得資金等に限定することで、社会全体の環境改善に貢献していくことを目的に設定されたものであり、今回、当行は本フレームワークを利用し、グリーンローンを実行いたしました。

当行は、地域社会に対する責務として社会・環境問題をはじめとするサステナビリティへ適切に対応することとし、環境への負荷を軽減する取組みなどを通じた「安心して暮らせる豊かなまちづくり」をサステナビリティ重点項目の一つに掲げております。

これからも社会・環境問題の解決に資するさまざまな取組みを展開してまいります。

記

### 《フレームワーク型グリーンローン概要》

借入人	住友不動産株式会社
実行日	2022年8月31日（水）
第三者意見	株式会社格付投資情報センター（R&I） 株式会社日本格付研究所（JCR）
融資総額	20億円
資金用途	運転資金（リファイナンス）
融資形態	証書貸付

以上