

平成30年6月28日

ちば興銀リバースモーゲージ^{いろどりじんせい}「彩り人生」の取扱開始!

～ 東京スター銀行との協働による新商品 ～

株式会社千葉興業銀行（頭取 青柳 俊一）は、株式会社東京スター銀行（頭取 佐藤 誠治／本店 東京都港区）との協働で開発したリバースモーゲージの新商品を、下記のとおり、お取扱いを開始いたします。

記

1. 商品名 ちば興銀リバースモーゲージ^{いろどりじんせい}＜彩り人生＞
2. 取扱開始日 平成30年7月2日（月）
3. 新商品について
 - (1) 「ちば興銀リバースモーゲージ＜彩り人生＞」は、愛着のあるご自宅に住み続けながら、設定された極度限度額の範囲内で、必要に応じて何度でもお借入できる有担保ローン商品です。セカンドライフの生活資金や住宅関連資金（リフォーム資金や住宅ローンのお借換等）、医療にかかわるご資金など、シニア層の様々な資金ニーズにお応えできるものです。
 - (2) お借入期間中の月々の返済は利息のみとなり、元金のご返済はご契約者がお亡くなりになられた場合に、ご自宅の売却代金等で一括返済いただく仕組みとなっております。
（ご自宅売却のほか、配偶者の方にお借換えいただいたり、相続人の方の自己資金完済も可能です。）

※詳しい商品内容は、別紙の「ちば興銀リバースモーゲージ＜彩り人生＞」の商品概要説明書をご覧ください。
4. 商品化にあたり東京スター銀行と協働
本商品は、リバースモーゲージのパイオニアとして国内トップクラスの実績とノウハウを持つ東京スター銀行（以下、同行）との協働により発売に至ったものです。同行が持つ販売・審査・管理などにおけるノウハウを推進に活用するほか、同行グループの東京スター・ビジネス・ファイナンスに保証業務を委託します。

当行は、これからもお客さまのお役に立つ商品開発に取組み、豊かなライフステージのご提案を続けてまいります。

以上

項 目	内 容
商品名	ちば興銀 リバースモーゲージ<彩り人生>
取扱店舗	全営業店（ただし、花見川支店、高根支店、米本支店、村上支店を除く）
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たすお客さま (1) 契約者ご本人が55歳以上。配偶者の方がいらっしゃる場合は、配偶者年齢50歳以上。 (2) 年金収入など、安定かつ継続した年収が120万円以上の方 (3) 自己または配偶者名義の一戸建またはマンションに、単身またはご夫婦でお住まいの方。 (4) 取扱店舗営業エリア内の一戸建てまたは 主要駅周辺のマンションに居住している方 (5) ご契約時に判断能力をお持ちの方 (6) 日本国籍の方、または外国籍で永住権をお持ちの方。
お使いみち	原則、自由。ただし、事業性資金、投機性資金は除きます。
お借入形態	当座貸越（ご契約時に貸越極度契約を締結のうえ、ご利用可能な極度額を設定いたします）
貸越極度額	500万円以上1億円以内（10万円単位）
極度額の見直し	・銀行所定の担保評価により、年に1回、貸越極度額の見直しをさせていただきます。 見直し後の評価額が前年度の評価額を下回る場合、融資極度額を評価額同額まで減額させていただく場合がございます。 ・また、貸越極度額の減額により、ご利用残高（利息を含む）が貸越極度額を上回った場合は、上回った金額について一括でご返済いただきます。
お借入期間	終身
お借入方法	ご来店のうえ、当行所定の払戻請求書をご提出いただきます。
お借入利率	変動金利：短期プライムレート（基準金利）＋1.65%
実行後のお借入利率	短期プライムレートの変動幅と同幅を、その変更日から2週間後の応答日以降最初に到来する約定返済日の翌日から適用します。 ただし、この間に増額貸越または任意返済があった場合は、その日からの適用とします。
ご返済期限	原則として、次の場合をご返済期限とさせていただきます。 ・ご契約者がお亡くなりになってから6カ月後
ご返済方法	
元金	① お取引店の店頭窓口にて随時返済ができます ② お客さまがお亡くなりになった場合は、担保物件の売却などにより一括でご返済いただきます。
利息	① 毎月10日（銀行が休日の場合は翌営業日）に返済用預金口座から自動引き落としいたします。 ② ①の他、お取引店の店頭窓口で随時返済が可能です。 ③ 利息の計算は、付利単位を100円とし、閏年に関係なく （毎日の貸越最終残高の合計額×利率）÷365 で計算します。
担保	ご自宅の土地および建物に、保証会社が第1順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※設定金額は（根抵当権設定極度額）は、貸越極度額の120%とさせていただきます。 ※底地が、借地、保留地、仮換地である場合は、お申込みできません。
保証人	株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンスの保証をご利用いただけます。 ※担保物件の共有者（配偶者）は物上保証人とさせていただきます。
火災保険	ご利用期間中は、担保となる建物に火災保険をつけていただきます。
取扱事務手数料	ご契約時 108,000円 ※貸越極度内のご利用にかかる1回あたり手数料および繰上返済については無料です。 ※ご契約時にはその他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。
当行が契約している指定紛争解決機関	苦情処理及び紛争解決として一般社団法人全国銀行協会をご利用できます。 本商品にかかる問題等が解決しない場合は、下記にご相談・ご照会ください。 ●一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
その他参考となる事項	(1) ご融資利率の詳細については、ちば興銀の店頭窓口にお問い合わせください。 (2) お申込みに際しましては、当行および保証会社所定の審査がございます。 審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。